



TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 14.08.2026 EHR-i menetlus 529881

Meie 25.08.2026 nr 7.1-2/26/607-4

Kaupluse kinnistu varikatuse ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks (korduv) ehitusteatis Järva maakonna Paide linna Mäeküla Kaupluse kinnistule varikatuse (EHR kood 221500061) ehitamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 56504:001:0037) asub riigi põhimaantee nr 2 Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa tee km 88,331-88,417 kaitsevööndis. Põhimaantee liiklussagedus 2025. a. loenduse andmetel on 11178 sõidukit ööpäevas.

Kui ehitusteatises märgitud ehitise või ehitamisega seoses tuleb ehitusteatis kooskõlastada pädeva asutusega, lähtutakse ehitusseadustiku (EhS) § 36 lõike 6 kohaselt ehitusloa menetluse alustest. Lähtudes eelnevast käsitlеме teie taotlust ehitusloa kooskõlastamise menetlust.

Ehitusloa aluseks on „Mäeküla Terminal Oil tankla ehitusprojekt. Põhiprojekt. 2. osa: Arhitektuur ja tuleohutus“ (peaprojekterija Urmas Nugin OÜ, töö nr 2022018, versioon v01, detsember 2024). Ehitusprojekti koostamise aluseks on Paide Linnavalitsuse 16.11.2020 korraldusega nr 571 kehtestatud „Mäeküla Kaupluse kinnistu ja Rammuli kinnistu osaala detailplaneering“ (edaspidi *planeering*). Lisaks projektile oli eelnõule lisatud arendaja poolt 14. augustil 2026. a allkirjastatud kiri (edaspidi *arendaja kiri*), millele oli muude dokumentide hulgas lisatud Mellson Grupp OÜ töö nr 2337 „Mäeküla Terminali tankla ehitusprojekt. Tehnoloogilise osa muudatus. Põhiprojekt“.

Eelnevalt, 27.01.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/607-226.09.2023, jätsime ehitusteatis eelnõu varikatuse (EHR kood 221500061) ehitamiseks kooskõlastamata ning tõime kirjas välja märkused, mille alusel eelnõu aluseks olevat projekti täiendada. Kirja punktis 4.1 toodud märkusega „*Palume hinnaposte puudutav lause seletuskirjast eemaldada või projekti vastavalt täiendada ning ehtisregistrisse vastav(ad) ehtis(ed) lisada*“ ei ole eelnõus arvestatud. Arendaja kirjas on laused „*Seletuskirja sõnastust täpsustame vastavalt ning hinnateabe post kantakse ehtisregistrisse eraldi ehtisena*“, kuid seletuskirja ei ole muudetud. Samuti ei ole osaliselt arvestatud kirja punktis 4.2 toodud märkusega, mis puudutasid tuleohutuskujasid ja ehitiste omavahelisi kaugusi. Kuigi arendaja kirjas on lause, et „*Seletuskirja sõnastuse viime nimetatud andmetega vastavusse*“, ei ole seda tehtud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame ehitusloa eelnõu** ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks **järgnevatel tingimusel**:

- a) enne varikatuse ehitamise alustamist täiendatakse projekti seletuskirja ja kas jäetakse osa 1.3.1 viimane lause ära või sõnastatakse järgnevalt: „Lisaks on planeeritud hinnateabe postid, mille

- ehitamiseks loa taotlemine toimub eraldi menetluses“;
- b) enne varikatuse ehitamise alustamist täiendatakse projekti seletuskirja ja lisatakse osasse 2.3.1 lause: „Ükski plahvatusohtlik tsoon ei ulatu riigitee alusele maale“;
 - c) eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega (kõrvaltingimus haldusaktile): riigitee km 88,410 asuv ristumiskoht peab olema ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/26/2403-6 kohaselt välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne varikatusele kasutusloa taotlemist/kasutusteatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Kui ehitamine häirib liiklust riigiteel, tuleb ehitise ehitamiseks huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem vastavalt liiklusseaduse § 71 lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile maantee@transpordiamet.ee koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
5. Kooskõlastame ainult eelnõus nimetatud ehitise (varikatus, EHR kood 221500061) ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee